

Niechobrz, 21.06.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/3.2.2/SAWE\_RB DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „Budowa hali produkcyjnej - montaż konstrukcji drewnianych wraz z instalacjami wewnętrznymi”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Niechobrz 923, 36-047 Niechobrz

Tel : 178718146

NIP : 5170393834, REGON : 381147972

**SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA** zaprasza do złożenia oferty na realizację robót budowlanych w postaci Budowa hali produkcyjnej - montaż konstrukcji drewnianych wraz z instalacjami wewnętrznymi w ramach projektu pn. „WDROŻENIE W FIRMIE SAWE SP. Z O.O. SP.K. INNOWACYJNEJ TECHNOLOGII WYTWARZANIA WIĄZARÓW DACHOWYCH O ZWIĘKSZONEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ POŁĄCZEŃ KONSTRUKCYJNYCH” realizowanego w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Kredyt na innowacje technologiczne, wniosek o dofinansowanie projektu nr: POIR.03.02.02-00-2033/20.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie przedsiębiorstwa SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA pod adresem [www.sawe.pl](http://www.sawe.pl) oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl).

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**

Nazwa zamówienia: „Budowa hali produkcyjnej - montaż konstrukcji drewnianych wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce ewidencyjnej nr 494/1 w miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała”.

*Roboty budowlane zostaną przeprowadzone na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z dnia 2 czerwca 2021 roku obejmującego „Budowa hali produkcyjnej - montaż konstrukcji drewnianych wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce ewidencyjnej nr 494/1 oraz doziemnej instalacji energii elektrycznej na działkach nr ewid. 494/1, 496/4 położonych w miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała”.*

1. Zamówienie obejmuje realizację następujących prac:
  1. Roboty budowlane:
    1. Roboty ziemne (1 kpl.);
    2. Fundamenty i izolacje (1 kpl.);
    3. Konstrukcja hali (1 kpl.);
    4. Roboty wykończeniowe (1 kpl.);
    5. Zagospodarowanie terenu (1 kpl.);
    6. Instalacje wod-kan. + C.O. + Sprężone powietrze (1 kpl.);
    7. Instalacje elektryczne (1 kpl.);

***Szczegółowe opisy poszczególnych pozycji obejmują przedmiary robót, projekt budowlany z rysunkami oraz projekt zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, p***

**WSKAZANE W DOKUMENTACJI PRACE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ LINII NAPOWIETRZNEJ NN OBWÓD A WYPROWADZONY ZE STACJI TRANSF. „NIECHOBZ 5” W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ Z PROJ. BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM NA DZIAŁCE NR 494/1 I 496/4 W MIEJSCOWOŚCI NIECHOBZ GMINA BOGUCHWAŁA SĄ POZA PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA!!! PROSIMY NIE UWZGLĘDNIĆ TYCHŻE PRAC W KOSZTORYSIE OFERTOWYM!**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej/ technicznej, zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji, wraz z okresem gwarancji. Zamawiający dopuszcza zastosowanie maszyn, materiałów, wyposażenia i urządzeń równoważnych lub o wyższych parametrach do tych wskazanych w poszczególnych przedmiarach robót (dotyczy to w szczególności maszyn, materiałów i urządzeń, które w przedmiarach są wskazane z konkretnej nazwy/producenta).

Wskazania w dokumentacji projektowej nazw własnych producentów, typów urządzeń czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć.

2. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45254200-4 – Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych
  - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
5. Wykonawca winien realizować prace budowlane stricte z założonym projektem budowlanym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający do proponowanych zmian odniesie się w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma w tym zakresie. W żaden sposób czas związany na udzielenie odpowiedzi na pisma wykonawcy nie wydłuża terminu realizacji umowy.
6. W przypadku zmian materiałów budowlanych na analogiczne materiały (o co najmniej zbliżonych parametrach) obowiązkiem Wykonawcy jest wykazać, iż proponowane materiały są co najmniej tej samej jakości, co wskazane w projekcie budowlanym. W sytuacji, gdy Zamawiający lub wskazany przez

niego biegły uznają, iż materiały są niższej jakości (posiadają gorsze parametry) wówczas dochodzić będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie różnic cenowych materiałów wyliczonych na podstawie średnich cen w 3 hurtowniach budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego.

## **II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: przekazanie placu budowy - lipiec 2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 30 grudzień 2021 r.
3. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumieć należy podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

1. Posiadają doświadczenie w zakresie wykonania jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- Co najmniej 2 robót budowlanych o wartości nie niższej niż 600 000,00 PLN (sześćset tysięcy złotych) netto każdy,

- Co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m<sup>2</sup> każdy

Firmy, które jako podwykonawcy odpowiadali za fragmentaryczną realizację części ww. robót budowlanych NIE SPEŁNIAJĄ WW. KRYTERIUM.

2. Posiadają odpowiednie zaplecze kadrowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, który kierował co najmniej:

- 2 budowami polegającymi na budowie obiektu o wartości co najmniej 600 000,00 PLN netto każdy w ciągu ostatnich 5 lat

- 2 budowami polegającymi na budowie lub rozbudowie obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m<sup>2</sup> każdy w ciągu ostatnich 5 lat

3. Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 600 tys. PLN

4. Udzielą gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

5. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

6. Wpłacą wadium zgodnie z punktem VII. niniejszego zapytania ofertowego – 12 000 PLN

7. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony

z niniejszego postępowania ofertowego. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie V. *Wymagane dokumenty.*

#### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- A. Cena – 50%
- B. Gwarancja – 30%
- C. Termin realizacji – 20%

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C, gdzie:

##### **Ad A. Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:**

najniższa zaproponowana cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena netto badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia x 50 punktów.

Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 50 punktów.

##### **Ad B. Kryterium Gwarancja zostanie obliczone wg następującego wzoru:**

Co najmniej 120 m-cy – 30 punktów

114 m-cy - 27 punktów

108 m-cy – 24 punkty

102 m-ce - 21 punktów

96 m-cy – 18 punktów

90 m-cy – 15 punktów

84 m-ce – 12 punktów

78 m-ce – 9 punktów

72 m-ce – 6 punktów

66 m-cy – 3 punkty

Poniżej 66 m-cy – 0 punktów.

Zdeklarowany termin udzielenia gwarancji przez Wykonawcę liczony od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 30 punktów.

**Ad C. Kryterium Termin realizacji zostanie obliczone wg następującego wzoru:**

najkrótszy zaproponowany termin wykonania przedmiotu zamówienia w dniach / termin wykonania przedmiotu zamówienia w dniach x 20 punktów.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumieć należy podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Za rozpoczęcie zamówienia należy rozumieć przekazanie placu budowy - co nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy (umowa zostanie podpisana w I połowie lipca 2021).

**Łączna ocena ofert:**

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A, Kryterium B i Kryterium C zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A, B i C). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdzie dwóch Wykonawców uzyskało tę samą liczbę punktów zostanie wyłoniona oferta Wykonawcy z dłuższym terminem gwarancji.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

**V. WYMAGANE DOKUMENTY**

Oferent, aby mógł ubiegać się o realizację powyższej budowy musi złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy referencyjne, referencje, protokoły odbioru).
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami/świadectwami kwalifikacyjnymi potwierdzającymi uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy).
5. Kosztorys ofertowy.
6. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument zaświadczący o prowadzonej działalności, nie starszy niż trzy miesiące.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
9. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 600 tys.

PLN.

10. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu dot. wpłaty wadium.

Powyższe załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczać za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów. W przypadku złożonych oświadczeń na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

## VI. WADIUM

a) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 12 000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

b) Oferta zostanie odrzucona jeżeli przed upływem terminu składania ofert nie zostanie wniesione wadium lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy,

c) Wadium może zostać wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 110)

d) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji,
- nieodwołalne i bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w sytuacji gdy Wykonawca nie dostarczył dokumentów wymaganych w Zapytaniu ofertowym.

e) Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz, musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy, złożoną przez niego ofertą.

Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

f) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie pieniądza Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej – 07.07.2021 r., godzina 14:59:59). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Niechobrzu, o numerze: 20 9163 0009 2001 0000 1821 0001. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/3.2.2/SAWE\_RB DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH”.

g) Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie, do oferty należy dołączyć oryginał gwarancji albo poręczenia (warunek konieczny).

h) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w sytuacji gdy Wykonawca nie dostarczył dokumentów wymaganych w Zapytaniu ofertowym.

i) W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.

j) Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, nie-zwłocznie (do 7 dni od daty upublicznienia informacji o wynikach postępowania ofertowego) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

k) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. VI niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami. Do dokumentacji należy bezwzględnie załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie XV. Wytyczne dot. sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
5. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w języku innym, niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
7. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

## VIII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Oferenta, adresem Zamawiającego (podanym poniżej) oraz zapisem: **OFERTA NA BUDOWĘ hali produkcyjnej - montaż konstrukcji drewnianych wraz z instalacjami wewnętrznymi W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/3.2.2/SAWE\_RB DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- a) osobiście w siedzibie firmy: SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Niechobrz 923, 36-047 Niechobrz,
- b) pocztą, listem poleconym, kurierem na adres firmy: SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Niechobrz 923, 36-047 Niechobrz,  
*lub*
- c) za pośrednictwem bazy konkurencyjności znajdującej się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> postępując zgodnie z „Instrukcją oferenta w

BK2021”<sup>1</sup>.

#### **IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **07.07.2021 r., do godz. 15:00** w siedzibie firmy SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Niechobrz 197B, 36-073 Niechobrz. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).

1. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza akceptację wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte i będą oferentom zwracane bez otwierania. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez Zamawiającego przed upłynięciem terminu składania ofert. Zmiany albo wycofanie oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalne.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **08.07.2021 r. o godzinie 09:00**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Wykonawcy zostaną poinformowani o kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wykonawcy zostaną poinformowani w trakcie spotkania o ilości złożonych ofert, nazwach i adresach Wykonawców, cenach poszczególnych ofert, a także o informacjach dotyczących pozostałych kryteriów oceny ofert.
5. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich oceny. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
6. Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi wyniki na swojej stronie internetowej [www.sawe.pl](http://www.sawe.pl) oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl),

#### **X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **XI. INFORMACJA NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w ofercie, powiększoną ewentualnie o wskazane w umowie klauzule waloryzacyjne.

#### **XII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJIZAMÓWIEŃ**

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA lub osobami wykonującymi w imieniu firmy SAWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą,

---

<sup>1</sup> [https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web\\_instruction](https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction)



polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- b) oferta złożona przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania:

- a) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

### **XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest **Pan Wojciech Sikora**, e-mail: wojciechsikora@sawe.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: wojciechsikora@sawe.pl.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeżeli pisemne zapytanie wpłynie do niego nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

### **XIV. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
  - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, mających wpływ na realizację umowy,
  - zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiany terminu płatności,
  - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty,
  - zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót),
  - zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **XV. WYTYCZNE DOT. SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Zamawiającego.
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis.
4. Datę opracowania kosztorysu.
5. Ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych.
6. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości.
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
8. Wartość kosztorysową robót budowlanych.
9. Tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U z 2004 Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Wzór umowy o generalne wykonawstwo – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Przedmiary robót – hala – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
7. Przedmiary robót – instalacje – załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
8. Projekt budowlany z rysunkami – załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
9. Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.
10. Projekt zagospodarowania terenu – rys.1 – załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.

Z poważaniem

**Wojciech Sikora – Prezes Zarządu SAWE sp. z o.o.**