

opracowanie	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ – MONTAŻ KONSTRUKCJI DREWNIANYCH - WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI		
adres obiektu budowlanego	NIECHOBZ 923 GM. BOGUCHWAŁA		
kategoria obiektu budowlanego	XVIII		
nazwa jednostki ew. nazwa i numer obrębu ew. numery działek, na których obiekt jest usytuowany	Boguchwała obszar wiejski 18 1603_5 Obręb ewidencyjny: 0005 NIECHOBZ Działka nr 494/1		
imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	SAWE SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA 36-047 NIECHOBZ 923		
Projektant	imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud.	data	podpis
zakres opracowania	ARCHITEKTURA		
Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Stanisław Halabuz architektoniczna do proj. b.o. A 100/84		
Opracował zakres opracowania	inż. arch. Tomasz Sikora		
zakres opracowania	INSTALACJE ELEKTRYCZNA DOZIEMNA		
Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. M. Kula instalacyjno-inżynierska nr upr. E-193/02		
zakres opracowania	INSTALACJE SANITARNE PRZYŁĄCZA		
Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. S. Sądej instalacyjna nr upr. S-157/01		

Marzec 2021

1	Spis treści	
1	DANE OGÓLNE:	5
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	5
3	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:	5
	a) Lokalizacja inwestycji:	5
	b) Istniejący stan zagospodarowania:	5
	c) Istniejący stan zagospodarowania działek sąsiednich:	5
4	OPIS INWESTYCJI - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:	6
	a) Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane:	6
	c) Przyłącze energetyczne - wykonane na odrębne zgłoszenie:	6
	f) Odprowadzenie wód opadowych - kanalizacja deszczowa	7
	g) Emisja zanieczyszczeń gazowych	7
	h) Odpady	7
	i) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, pola elektromagnetycznego	8
	j) Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	8
6	POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:	9
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ	10
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
9	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
	a) Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	15

1 DANE OGÓLNE:

INWESTOR:

SAWE Sp. z o.o. Sp. Komandytowa Niechobrz 923 36-47 NIECHOBZ

LOKALIZACJA:

nazwa jednostki ew.

181601 5 Boguchwała

nazwa i numer obrębu ew.

0005 Niechobrz

numery działek, na których obiekt jest usytuowany **494/1**

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali produkcyjnej-montaż konstrukcji drewnianych, wolnostojącej jednokondygnacyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczną i wentylacji mechanicznej oraz doziemną instalacją energii elektrycznej. Zabudowa produkcyjna. Dojazd do hali z drogi gminnej 402/1 poprzez istniejącą na terenie zakładu wewnętrzną infrastrukturę drogową oraz projektowane dojazdy utwardzone. Planowana inwestycja – budowa hali produkcyjnej nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

a) Lokalizacja inwestycji:

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję – 494/1 - położona jest na terenach zabudowy usługowo -magazynowo -gospodarczej w miejscowości Niechobrz gm. Boguchwała. Przedmiotowy teren objęty wnioskiem zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów stanowią tereny zabudowane Bi oraz grunt rolny ŁIII. Wyłączenie z produkcji rolnej przedmiotowego terenu załączono do projektu. Projektowana inwestycja stanowić będzie kontynuację funkcji produkcyjnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie z lekkim zagłębieniem w środkowej części działki.

b) Istniejący stan zagospodarowania:

Działka Nr 494/1 Obręb 0005 Niechobrz 923 na terenie istniejącego zakładu produkcji wiązarów SAWE SP. z o.o. Sp. K. Na działce znajduje się hala przemysłowa, utwardzone place i drogi, oczko wodne – zbiornik wód opadowych z wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej. Pozostały teren jest trawiasty, teren wzdłuż ogrodzenia z działkami 402/1, 493/1 i 494/3 jest obsadzony krzewami. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzewostanu i krzewów. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna niskiego napięcia kolidujące z projektowanym budynkiem hali. Jest również sieć gazowa czynna (przy granicy południowo zachodniej). Znajduje się również oczko wodne, które częściowo koliduje z projektowanym budynkiem.

c) Istniejący stan zagospodarowania działek sąsiednich:

Sąsiednie działki zabudowane są zabudową usługowo – magazynowo – gospodarczą. Od północnego wschodu działka graniczy z działką zabudowaną nr 496/4 – teren zakładu produkcji wiązarów, od południowego wschodu graniczy z działką gminną 494/3 na której znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy, od

południowego zachodu graniczy z działką 493/1 – łąki trwałe, od północnego zachodu bezpośrednio przylega do drogi gminnej 402/1 z której jest wjazd na działkę.

W przeważającej części są to obiekty jednokondygnacyjne, murowane z niepalnym dachem, Budynek straży pożarnej jest dwukondygnacyjny. Teren jest uzbrojony w sieci: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną i gazową.

4 OPIS INWESTYCJI - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

a) Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane:

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjnej. Projektowana hala będzie przeznaczona na montaż konstrukcji drewnianych. Wyposażona będzie w linię technologiczną składającą się ze stanowiska do zbijania – zszywania (elementów uprzednio przyciętych). Na linii będą umieszczone narzędzia pneumatyczne - zszywacze, gwoździarki wkrętarki. Dojazd do hali z drogi gminnej 402/1 poprzez istniejącą na terenie zakładu wewnętrzną infrastrukturę drogową oraz projektowane dojazdy utwardzone. Zasilanie w energię elektryczną po licznikowe z istniejącego przyłącza. Obiekt położony będzie w północno-wschodniej części działki. Wejścia i dojazdy do projektowanej hali planuje się od strony północno-wschodniej i południowo zachodniej. W związku z kolizją z istniejącym oczkiem wodnym planuje się zmniejszenie jego powierzchni i wykonanie palisady drewnianej od strony budynku. Od strony hali przewiduje się wymianę gruntu po istniejącym fragmencie oczka. Budynek o zwartej bryle przykryty dwuspadowym dachem krytym płytą warstwową. Planowana budowa swoją formą architektoniczną dostosowana jest do istniejącej zabudowy oraz krajobrazu.

b) Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Dojazd do budynku istniejącym wjazdem z drogi gminnej (dz. nr 402/1) i istniejących utwardzonych dróg wewnętrznych zakładu znajdujących się na działkach 496/4 i 494/1 z których planuje się wykonanie dojazdu do budynku hali od strony północno-wschodniej i południowo zachodniej.

c) Przyłącze energetyczne:

W związku z kolizją napowietrznej linii energetycznej przewiduje się jej likwidację na podstawie wydanych warunków z PGE Rejon Rzeszów nr RE1/RM/JJ/02/int./15/2021 z dnia 23.02.2021 i przełożenie kablem ziemnym na odrębne zgłoszenie. Zasilanie projektowane – budowa przyłącza po- licznikowego kablem YAKXS 4x35 oraz wewnętrznej instalacji na podstawie opracowania branżowego.

d) Przyłącze wodociągowe - wykonane na odrębne zgłoszenie:

Zasilanie projektowane – budowa przyłącza po licznikowego ϕ 42 mm z istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie zakładu (działka 496/4) oraz wewnętrznej instalacji na podstawie opracowania branżowego.

e) Kanalizacja sanitarna - wykonane na odrębne zgłoszenie:

Zasilanie projektowane – istniejąca sieć kanalizacyjna zostanie przebudowana zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi GO-KOM Boguchwała nr 172/2021 z dnia 23.03.2021. Budowa przyłącza ϕ 160 mm do przeniesionej studzienki kanalizacyjnej oraz wewnętrznej instalacji na podstawie Warunków technicznych oraz opracowania branżowego.

f) Odprowadzenie wód opadowych - kanalizacja deszczowa

Woda z połaci dachowych i terenów utwardzonych zostanie odprowadzona na teren działki inwestora i nie pogorszy stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z brakiem warunków technicznych na odbiór wód opadowych z połaci dachowych przedmiotowego budynku oraz z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, projektuje się rozprowadzenie tych wód na tereny zielone na działce inwestora.

Na podstawie poradnika „Nowe sposoby odprowadzania wód deszczowych” W.Geigera Greisetla – aby nie występowało zjawisko zalewania terenów przyległych, wydajność wsiąkania dla terenów, na które odprowadza się wody opadowe, winna być większa od wartości dopływu wód opadowych: $Q_{ws} > Q_d$.

Obliczenie ilości wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych.

$$Q_d = F \times \psi \times q \text{ (l/s)}$$

Powierzchnia połaci dachowych – $F_d = 1024 \text{ m}^2 = 0,1024 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego $\psi = 0,95$

Powierzchnia terenów utwardzonych – $F_u = 762 \text{ m}^2 = 0,0762 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego $\psi = 0,85$

Deszcz jednostkowy $q = 150 \text{ l/s}$

Dopływ wód opadowych

$$Q_d = 0,1024 \times 0,95 \times 150 + 0,0762 \times 0,85 \times 150 = 24,30 \text{ l/s} = 0,0243 \text{ m}^3/\text{s}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania.

$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \times K_f \times A_{ws}$$

Współczynnik przepuszczalności (grunty gliniaste) – $K_f = 3,8 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

Powierzchnia terenów zielonych – $A_{ws} = 1913 \text{ m}^2$

Wydajność wsiąkania

$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \times 0,000038 \times 4123 = 0,07833 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{ws} = 0,07833 \text{ m}^3/\text{s} > Q_d = 0,0242 \text{ m}^3/\text{s}$$

W obliczeniach uwzględniono istniejące budynki i utwardzone place.

Z powyższych obliczeń wynika, że **został spełniony warunek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych na tereny zielone na działce inwestora,**

g) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Brak zanieczyszczeń gazowych

h) Odpady

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie.

i) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, pola elektromagnetycznego

Budynek i jego funkcja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez vibracje, hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Używane narzędzia pneumatyczne emitują hałas sekwencyjnie. Obudowa hali płytami warstwowymi gr 12 cm z wełny mineralnej o izolacyjności akustycznej (dB) 33 wystarczająco zabezpiecza przed rozprzestrzenianiem się hałasu na zewnątrz. Na istniejących halach gdzie są używane takie same narzędzia zostały przeprowadzone badania przez Consulting – Med. Jacek Chmiel sprawozdanie nr 109/2019 z dnia 31.10.2019 i nie stwierdzono przekroczenia norm hałasu.

j) Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu budynku na drzewostan oraz glebę. Podczas prac ziemnych zostanie usunięta warstwa ziemi urodzajnej ok 40cm. Projektowany budynek nie zakłóca przepływu wód powierzchniowych i podziemnych

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki 494/1	3700 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	565,00 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy (łącznie):	459,59 m ²
Powierzchnia istniejących dojeżdż i dojazdów:	639,00 m ²
Powierzchnia projektowanych dojeżdż i dojazdów:	123,00 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	1926,00 m ²
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	27,69 %
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej:	51,71 %

Spełnienie wymogów Decyzji o Warunkach Zabudowy nr FRMP.6730.319.11.2020 z dnia 16 03 2021

	wg WZ	proj. budynek
nieprzekraczalna linia zabudowy	-	Nie przekracza
Forma zabudowy	wolnostojąca	wolnostojąca
wysokość budynku	do 11 m	9,03 m do kalenicy
Szerokość elewacji frontowej	25,0m +/- 20%	25,5 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	5,1 m +/- 20%	4,90 m
nachylenie połaci dachowych	15 ⁰ - 45 ⁰	22 ⁰
Kierunek głównej kalenicy	Równoległy do elewacji frontowej	Równoległy do elewacji frontowej
geometria dachu	Dwu lub wielospadowe	dach dwuspadowy
wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	nie większa niż 40%	27,69 %
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki	51,71%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,1 do 0,6	0,28
ilość miejsc postojowych	min. 1 na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni budynku	5 miejsc postojowych

6 POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:

Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U.2016.71). Opinia ROS.6220.1.2021 referatu ochrony środowiska w UM Boguchawła.

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz z ustaleniami Warunków Zabudowy.

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów:

Projektowana inwestycja nie powoduje, w fazie realizacji oraz użytkowania naruszenia interesów osób trzecich w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie powoduje zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ograniczenie linii zabudowy - nie przekracza wyznaczonej w WZ
- brak innych ograniczeń

b) Teren inwestycji:

- nie leży w miejscowości uzdrowiskowej,
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekt objęty ochroną konserwatorską,
- nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- znajduje się poza obszarem szkód górniczych,
- nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych,
- stanowią grunty wykorzystane na cele rolne,
- leży na terenie, dla którego brak jest planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego,
- nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji,
- leży poza strefą ochronną wód powierzchniowych,
- nie jest zagrożona wodami podziwowymi.

Bryła budynku wkomponowana w otaczający krajobraz i istniejącą zabudowę. Lokalizacja planowanej inwestycji nie narusza przestrzeni publicznej i nie wywiera negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Budynek i jego części spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Budynek produkcyjny zalicza się do kategorii PM zagrożeń ludzi.

Dojazdy pożarowe do działki są zapewnione od strony północno-zachodniej drogą publiczną.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku produkcyjnego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.). Podstawę dokonania uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

a) powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym,

- Powierzchnia zabudowy : 459,69 m²
- Powierzchnia użytkowa hala : 450,00 m²
- Kubatura : 3272,00 m³
- Ilość kondygnacji naziemnych 1
- Ilość kondygnacji podziemnych 0
- grupa wysokości budynków(N) niski
- Kategoria zagrożenia ludzi:..... PM ,

b) Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki:

- Odległość od najbliższych sąsiednich budynków 8,72 m
- Odległość od granicy działki6.03 m
- Ściany wykonane z płyt warstwowych PWS-W 100-120 o odporności ogniowej EI60

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowe

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia

$$Q_d = \frac{\sum(Q_{ci} \times G_{ci})}{F}$$

Gdzie;

Q_d - gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m²]

Q_{ci} - ciepło spalania materiału [MJ/kg]

G_{ci} - masa materiału [kg]

F - powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia [m²]

Składowane materiały palne:

materiał	Masa [kg]	ciepło spalania [MJ/kg]	obciążenie ogniowe [MJ]	powierzchnia składowania [m ²]	obciążenie ogniowe [MJ/m ²]
Tarcica iglasta	1800	18	32400	210	154,58
Płyta wiórowa w pakietach	20,28 ⁽¹⁾	18	365,04	95	3,84
Płyta wiórowa formatki	260	18	4680	80	58,5
RAZEM					216,92

¹ płyty składowane w pakietach przyjmujemy 10% masy

- Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych nie przekroczy 500MJ/m². Pomieszczenia magazynowe są powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, nie ma obowiązku dokonania ich wydzielenia, jako odrębnych stref pożarowych. W pozostałych pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

e) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

- Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.), budynek kwalifikuje się jako PM

f) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

- W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

g) podział obiektu na strefy pożarowe:

- Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Moc kotła na biomasę poniżej 30 kW – nie wymaga wydzielenia ppoż. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu obiektów nie została przekroczona.

h) klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

- Zgodnie z wymaganiami par.212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) budynek będzie wykonany w klasie odporności pożarowej „E”. Wobec tego dla poszczególnych jego elementów nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej,
- Konstrukcja budynku i dachu wykonana z materiałów NRO

i) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:

- pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”

j) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacji, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowe

- Budynek wyposażony zostanie w podstawowe instalacje użytkowe. Instalacja elektryczna w budynku nie musi być zasilana z dwóch niezależnych samoczynnie przełączających się źródeł energii. Będzie natomiast wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany zostanie w pobliżu wejścia głównego do budynku lub złącza. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą

k) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

- Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, a także instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

l) wyposażenie w gaśnice:

- Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane

do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nich wystąpić, tj. A, B, C. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą

m) zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), należy zapewnić niezbędną wydajność wodociągu wynoszącą 10dm³/s, Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 60 m od budynku

n) Drogi pożarowe:

- Do budynku nie jest wymagana typowa droga pożarowa
- Na terenie zakładu są wyznaczone drogi pożarowe

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz z ustaleniami ww. Warunków Zabudowy.

- Usytuowanie budynku na działce – wyżej opisane nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach mogących powstać na działkach sąsiednich, nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do tych działek i nie ograniczy dostępu działek sąsiednich do drogi publicznej.
- Charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania - nie będzie powodował emisji ponadnormatywnego hałasu, promieniowania i innych zakłóceń dla środowiska i nie zmienia ukształtowania co pozwala zachować istniejące stosunki wodne. Używane narzędzia pneumatyczne emitują hałas sekwencyjnie. Obudowa hali płytami warstwowymi gr 12 cm z wełny mineralnej wystarczająco zabezpiecza przed rozprzestrzenianiem się hałasu na zewnątrz. Na istniejących halach gdzie są używane takie same narzędzia zostały przeprowadzone badania przez Consulting – Med. Jacek Chmiel sprawozdanie nr 109/2019 z dnia 31.10.2019 i nie stwierdzono przekroczenia norm hałasu.
- Obiekt objęty opracowaniem wraz z obszarem oddziaływania mieści się na działce będącej terenem inwestycji– działka nr 494/1 obr. Niechobrz, gm. Boguchwała; obszar ABCD (wg załączonego Planu Zagospodarowania Terenu) i na podstawie – Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2019.1186) objęty będzie wnioskiem o

pozwolenie na budowę.

Zgodnie z rozporządzeniem 63/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Na terenie ochrony pośredniej nie będzie:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych
- 2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- 4) budowy torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 6) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- 7) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody lub podłączonymi do kanalizacji sanitarnej;
- 8) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej;
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 10) urządzania przyzmykiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;
- 11) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);
- 12) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków;
- 13) stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu

9 CZEŚĆ RYSUNKOWA

a) Projekt zagospodarowania terenu 1:1000

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ – MONTAŻ KONSTRUKCJI DREWNIANYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI

wykonany dla:

SAWE SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA
36-047 NIECHOBURZ 923

na działce nr 494/1,
obręb 0005 Niechoburz

został wykonany zgodnie z wymogami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża: Architektura

*Projektant/
nr uprawnień*

Podpis:

Branża: Instalacje elektryczne

*Projektant/ mgr inż. M. Kula
nr uprawnień E-193/02*

Podpis:

Branża: Instalacje wod.-kan.

*Projektant/ mgr inż. Stanisław Sądej
nr uprawnień . S-157/01*

Podpis:

Marzec 2021